

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## der Eisvogel GbR für Ihren Aufenthalt auf dem Gelände der Marina Eisvogel

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend als „AGB“ bezeichnet) regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen als Gast und/oder Mieter (nachfolgend als „Gast“ bzw. „Mieter“ bezeichnet) und uns, der Eisvogel GbR als Gastgeber/Vermieter (nachfolgend als „Eisvogel“ bezeichnet) während Ihrer Anwesenheit auf dem Gelände der Marina Eisvogel (nachfolgend als „Marina“ bezeichnet).

### 1. Allgemeines

#### **1 a**

Die Marina dient allen Gästen während ihres Aufenthalts ebendort als Ort für Freizeit und Erholung. Der Aufenthalt in der Marina ist für alle Gäste kostenpflichtig.

#### **1 b**

Eisvogel berechnet seinen Gästen für deren Aufenthalt in der Marina Entgelte. Die Entgelte sind in der Regel gekoppelt an die Inanspruchnahme von in der Marina befindlichen Stellplätzen für Wohnmobile/Caravan und/oder Aufstellplätzen für Zelte und/oder die Inanspruchnahme von Bootsliegeplätzen im Wasser oder an Land (nachfolgend alle als „Platz“ bezeichnet).

#### **1 c**

Die Preise und die Bedingungen für die Inanspruchnahme eines Platzes in der Marina werden in einem jeweils gesonderten **Miet- und Aufenthaltsvertrag** geregelt. Der Miet- und Aufenthaltsvertrag wird geschlossen zwischen Eisvogel und **einem** Mieter für die Dauer der Inanspruchnahme des Platzes. Der Mieter begleicht sämtliche Entgelte für den Platz und zusätzlich für alle Personen, die den von ihm gemieteten Platz als Mietsache mitnutzen.

#### **1 d**

Eisvogel behält sich vor, in der Marina Sonderveranstaltungen (Grillabende, Live-Auftritte Künstler, Tagungen im Freien u.ä) durchzuführen/abzuhalten und hierfür von den Teilnehmenden der Sonderveranstaltungen gesonderte Entgelte zu vereinnahmen.

#### **1 e**

Für alle Gäste in der Marina gilt die Platz- und Hafenordnung der Marina Eisvogel in ihrer jeweils gültigen Fassung.

### 2. Inanspruchnahme Platz

#### **2 a**

Die Buchung / Reservierung von Plätzen in der Marina kann schriftlich (digital, postalisch), fernmündlich oder mündlich erfolgen.

#### **2 b**

Ein Miet- und Aufenthaltsvertrag für einen Platz kommt zwischen Eisvogel und Mieter allein schriftlich und erst nach Eingang der Zahlung der vereinbarten Entgelte wirksam zustande.

**Sämtliche** im Miet- und Aufenthaltsvertrag vereinbarten **Entgelte** müssen **vollständig vor** Inanspruchnahme eines Platzes an Eisvogel gezahlt worden sein.

**2 c**

Aktuell gelten die Preise aus den nachfolgend bezeichneten Preislisten:

Marina Eisvogel Preisliste 2023 „Wohnmobilstellplätze“

Marina Eisvogel Preisliste 2023 „Boote“

Marina Eisvogel Preisliste 2023 „Camping“

**3. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen, Gerichtsstand**

**3 a**

Sollte eine oder Teile einer der vorstehenden Bestimmungen der AGB unwirksam sein oder werden, behalten die übrigen Bedingungen gleichwohl Gültigkeit und die Wirksamkeit des Miet- und Aufenthaltsvertrages bleibt unberührt.

**3 b**

Gerichtsstand der Marina Eisvogel ist der Geschäftssitz der Eisvogel GbR.

Eberswalde im März 2023.